

# Rencontre Professionnelle

## 7 mars 2019

*Sophie PELCOT – Responsable Recrutement et Développement RH*



LOGIREM  
— GROUPE —  
HABITAT EN RÉGION

***Aménageur de vies***

# Notre histoire => l'insertion : inscrite historiquement dans l'ADN de LOGIREM



Issue de la Sonacotra, créée en 1960 avec une double mission

- résorptions des bidonvilles marseillais
- construction de logements pour l'accueil des familles issues de l'immigration

=> un nouvel habitat décent comme une des dimensions de l'insertion sociale

Cela est toujours vrai, le logement est le dernier rempart contre l'exclusion.

Notre patrimoine et l'occupation sociale de nos logements restent marqués par cette histoire :

- 96 % de logements collectifs - 42 % du parc situé en QPV
- 65 % des occupants ont des ressources inférieures à 60 % des plafonds de revenus permettant d'accéder à un logement social

- **l'emploi et le logement sont liés =>** Une partie de notre public est au cœur des problématiques d'insertion qui nécessitent un accompagnement social pérenne

# LOGIREM SA

## Entreprise Sociale pour l'Habitat

- Le logement social vise à améliorer les conditions d'habitat des personnes modestes, en même temps qu'il contribue à la mixité sociale
- Son modèle économique est particulier :  
Structure privée exerçant une mission d'intérêt public et général  
=> le logement social
- Cœur de métier : attributions et gestion de logements sociaux – construction – ANRU - ...
- Plus de 20 000 logements en PACA et Corse
- Plus de 60 000 personnes logées
- 400 collaborateurs
- 300 nouveaux logements par an



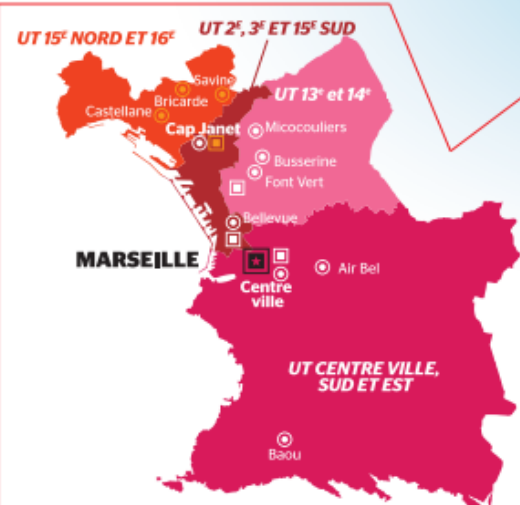


# Organisation territoriale au service des clients

**Direction territoriale Provence**



**Direction territoriale Méditerranée**



**Direction territoriale Marseille**

**LÉGENDE**

- Sièges des directions territoriales
- Sièges des unités territoriales (UT)
- Bureaux d'accueil et de gestion

# LES ACTIONS DE L'INSERTION CHEZ LOGIREM

## Education

## Accès à tous à l'emploi

### Visite entreprise

Partenariat Lycée : Bac PRO SPVL

Stage collèges Entreprise13àCoeur

Forum Université Contrat pro

Stage universitaire

Stage de reconversion

POEC

RICHEBOIS

SIGMA

Le parrainage

Forum emplois

EMT

Simulation d'entretien

Entreprise ouverte à des profils avec ou sans qualification



### Epicerie Sociale

Créateur d'emploi durable 60 à 80

60 à 80

recrutements directs

Chantiers d'insertion

Clauses d'insertion

Coût injecté dans l'économie locale ANRU et Hors ANRU

Partenariat Chantier Femme

Charte Entreprise et Quartier

Collège/Lyce

### PLIE Emergences

CAP AU NORD

L'armée

L'IMS

100 Chances 100 Emploi

Autres ?

## Attractivité Economique

## Rectorat

## Partenariat

# PRESENTATION d' ACTIONS SIGNIFICATIVES

- L'éducation
- Les chantiers d'insertion
- Les clauses d'insertion

*Ces 3 actions sont réalisées avec nos partenaires institutionnels*

# ■ Action 1 : L'éducation

## ACCUEIL DES STAGIAIRES DE 3<sup>ème</sup> : 1 ACTION CONCRETE PERMETTANT REGARDS CROISES ET EVOLUTION DES REPRESENTATIONS

### ■ Raisons de la mise en place

- Implanté localement au cœur des QPV, avec une diversité de métiers et différents niveaux de qualification
- Public ne disposant pas toujours des ressources nécessaires (économique, culturel, social, réseau...)



- Les stagiaires sont potentiellement les enfants de nos locataires
- Motiver et intéresser les élèves pour proposer d'autres perspectives, ouvrir leurs horizons
- Permettre à des collaborateurs de s'engager dans des actions concrètes et faire évoluer nos propres représentations

# ■ Action 1 : L'éducation

## ACCUEIL DES STAGIAIRES DE 3<sup>IÈME</sup> :

### 1 ACTION CONCRET PERMETTANT REGARDS CROISES ET EVOLUTION DES REPRESENTATIONS

- Entre 2 et 4 collèges concernés et 45 stagiaires accueillis sur 3 ans – 24 modules d'animation sur 3 ans
- Un parcours avec un training prise de parole en public
- De nouvelles perspectives pour certains stagiaires (exemple garagiste à dessinateur/géomètre, comptable à avocat) des mises en réseau concernant les stages suivants (architecte, avocat,...) Des accueils sur des nouveaux stages
- Action reconduite et revisitée chaque année

***Une devise « Notre regard sur le monde change le monde »***



## ■ Action 2 : Les chantiers d'insertion

- Favoriser l'accueil de public éloigné de l'emploi
- Fédérer les équipes de proximité autour de l'accompagnement à l'emploi
- Améliorer le cadre de vie et la satisfaction client en apportant de la cohérence dans les interventions sur des terrains parcellés ou délaissés. Actions de sur entretien.
- Actions conduites en concertation et co-financées avec les partenaires institutionnels.

### Zoom 2018 :

- 3 chantiers en cours  
(Busserine/Bricarde, Bellevue, La Savine)
- 2 opérateurs : Addap et Régie 15/16
- Coût moyen d'un chantier 250KE  
participation Logirem 60 à 70 KE.

**12 personnes par chantier avec  
1 encadrant**



## ■ **Action 3 : Les clauses d'insertion** *(Bilan moyen sur 10 ans)*

- Mesure réglementaire pour favoriser l'emploi et la qualification des publics en difficulté. Tout projet de renouvellement urbain doit respecter cette clause.
- Au-delà de cette réglementation, Logirem, étudie systématiquement l'intégration d'une clause d'insertion pour les opérations de maîtrise d'ouvrage et gros entretien
- => Dépassement de 10% des objectifs initiaux (5% du nombre total d'heures travaillées – 10 % d'embauches directes ou indirectes (notamment à travers des structures de types régie de quartier ou association d'insertion)
- Actions en partenariat avec EMERGENCES

### **Bilan sur 10 ans :**

- 50 opérations // 70 000 heures // + de 200 contrats
- 50 % des personnes à l'issue de leur 1er contrat de travail sont en emploi ou en en formation

# LES ACTEURS DE L'INSERTION CHEZ LOGIREM

## FONDATION

### Direction Territoriale

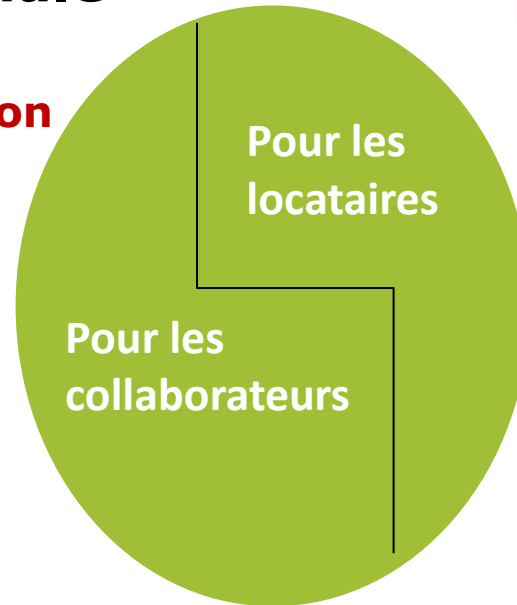
**Clause ANRU  
et Chantiers d'insertion**

**DRH**

**Par l'emploi**

**DSP**

**Par le développement durable**



**Par la culture**

**Projets de proximité**

### Direction de la Clientèle

**Par l'innovation sociale**

### Marchés

**achats / Clauses**

**Merci de votre attention**



LOGIREM

— GROUPE —  
HABITAT EN RÉGION

111 bd national - BP 60204 13302 Marseille Cedex 03  
Tél. 04 91 28 01 01 - Fax 04 91 28 04 40  
[www.logirem.fr](http://www.logirem.fr)

HABITAT<sup>7</sup>  
en Région

[www.habitat-en-region.fr](http://www.habitat-en-region.fr)